


CROUS LORRAINE
75 Rue de Laxou, 54000 Nancy
Tel. 03 83 91 88 00
www.crous-lorraine.fr

Restaurant Universitaire de Brabois
9 avenue de la Forêt
54500 VANDOEUVRE LES NANCY

MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE
Aménagement d'une zone de production
dans le restaurant universitaire de Brabois à VANDOEUVRE
LES NANCY Marché n° 253002

LOT 06:
FINITIONS PEINTURE

C.C.T.P.
(Cahier des Clauses Techniques Particulières)

Décembre 2025	PRO <i>dossier de consultation des entreprises</i>
<p>ATELIER D'ARCHITECTURE DU PARC</p> 	<p>ATELIER D'ARCHITECTURE du PARC : 11 rue de Graffigny, 54000 NANCY T: 03 83 40 69 34, F: 03 83 40 63 55, aapa.secretariat@wanadoo.fr</p> <p>BET LOUVET: 15, avenue de la Garenne, 54000 NANCY Tel : 03.83.28.85.85, betlouvvet@louvvet.fr</p> <p>BET ADAM STRUCTURES : 13/15, avenue de la Garenne, BP 10694, 54 063 NANCY Tél : 03 83 27 33 22, structures@bet-adam.fr</p> <p>ECOHAL: 227 rue de la Place d'Armes, 54200 ECROUVES, T: 09 87 58 59 56, contact@ecohal-bet.fr</p>

CROUS LORRAINE	<i>Date de création:</i>	Décembre 2025
Aménagement d'une zone de production dans le restaurant universitaire de Brabois à VANDOEUVRE LES NANCY	<i>M.a.J.:</i>	
Lot 06 PEINTURES -FINITIONS	<i>PRO</i>	Page N°: 2

§ CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

§.1 CONDITIONS D'EXECUTION

Tous les travaux ci-après indiqués devront être exécutés suivant les règles de l'Art. dans tous les cas, les matériaux et leur mise en oeuvre devront répondre aux prescriptions des normes AFNOR (R.E.E.F.) des D.T.U. et du C.S.T.B. ou, à défaut, aux prescriptions des fabricants, pour l'ensemble de ces normes et règlements, la date de référence des divers textes applicables, sera la date de l'ordre de service de début des travaux.

Documents techniques unifiés

NF P 74-201-2 (DTU 59.1) : Travaux de peinture des bâtiments - Cahier des clauses spéciales

NF P 74-201-1 (DTU 59.1) : Travaux de peinture des bâtiments - Cahier des clauses techniques

NF P 74-203-2 (DTU 59.3) : Peinture de sols - Cahier des clauses spéciales

NF P 74-203-1 (DTU 59.3) : Peinture de sols - Cahier des clauses techniques

Normes

P 84-401(juin 1989): Façades - Revêtements à base de polymères utilisés en réfection des façades en service - Définitions et vocabulaire

P 84-403(juin 1989): Façades - Revêtements à base de polymères utilisés en réfection des façades en service - Caractéristiques et performances

NF T 30-608(février 1981): Enduits de peinture pour travaux intérieurs - Spécifications

NF T 30-804(décembre 1981): Peintures pour le bâtiment - Spécifications des peintures microporeuses pour façades

T 30-805(mai 1983): Guide relatif aux produits de peintures utilisés dans les travaux de peinture du bâtiment

T 30-806(septembre 1991): Travaux de peinture des bâtiments - Schéma de contrat d'entretien périodique

NF T 31-004(novembre 1975): Pigments - Minium pour peintures

NF EN 927-1 (T 34-201-1) (décembre 1996) : Peintures et vernis - Produits de peinture et systèmes de peinture pour le bois en extérieur - Partie 1 : Classification et sélection

NF EN 1062-1 (T 34-721-1) (décembre 1996) : Peintures et vernis - Produits de peintures et systèmes de peinture pour maçonnerie extérieure et béton - Partie 1 : Classification

NF T 36-005(septembre 1989): Classification des peintures, des vernis et des produits connexes

GS n°12 : Exécution des enduits de lissage et de ragréage autolissant destinés à la préparation de sols intérieurs pour la pose de revêtements de sols minces - Cahier des prescriptions techniques (octobre 1995)

En cas de modifications ou de changements des textes au cours des travaux, les nouvelles normes seront appliquées après avis des Maîtres d'Oeuvre et d'Ouvrage.

Le présent C.C.T.P. n'est pas limitatif. L'entrepreneur devra prévoir tout ce qui est nécessaire au complet achèvement de son entreprise. Il sera tenu de se conformer aux instruction qui lui seront données par le Maître d'Oeuvre, au cours des travaux.

Les ouvrages qui ne seraient pas nommément précisés au C.C.T.P., mais qui seraient figurés sur les plans ou qu'il serait indispensable d'exécuter, font partie intégrante des prestations de l'entrepreneur.

Il est précisé que les ouvrages à prévoir devront comprendre toutes les dépenses de fournitures, confortements temporaires ou définitifs, reprises, transports, transformations, perte, mise en oeuvre, frais généraux, bénéfices, taxes, etc...

L'entrepreneur du présent lot ne pourra se prévaloir du manque de renseignements concernant toutes les sujétions rencontrées au cours des travaux ou d'omission dans son étude.

CROUS LORRAINE	<i>Date de création:</i>	Décembre 2025
Aménagement d'une zone de production dans le restaurant universitaire de Brabois à VANDOEUVRE LES NANCY	<i>M.a.J.:</i>	
Lot 06 PEINTURES -FINITIONS	<i>PRO</i>	Page N°: 3

§.2 PRESCRIPTIONS RELATIVES AU SITE

Connaissance des lieux

L'entrepreneur sera réputé s'être parfaitement rendu compte sur plans et sur place, de la disposition et de l'état des lieux, des possibilités d'accès, de manoeuvres d'engins mécaniques, de dépôt de matériaux et avoir fait à ce sujet, les prévisions utiles en ce qui concerne la nature et l'importance des travaux.

Desserte du chantier

L'entrepreneur fera son affaire de l'accès au chantier par les voies existantes.

Réseaux

L'alimentation provisoire en eau et en électricité du chantier sera réalisée selon les modalités du ccap et du pgc.

§.3 PRESCRIPTIONS RELATIVES A L'ETAT DU CHANTIER ET DE SES ABORDS

Nettoyage permanent du chantier

L'entrepreneur procédera à l'enlèvement de ces gravats ou déchets de toutes natures, de manière fréquente, et de toute façon plurihebdomadaire, les stockages provisoires se feront dans des bennes.

§.4 NATURE ET QUALITE DES MATERIAUX

Les matériaux employés seront neufs, de premier choix ou de bon choix et de la meilleure qualité.

Ils seront conformes aux normes françaises ou internationales, aux divers règlements et prescriptions officielles en vigueur.

L'entrepreneur devra pouvoir faire la preuve à toute demande du Maître d'Oeuvre que les produits mis en oeuvre correspondent en qualités, dimensions, épaisseurs, etc... aux spécifications du présent devis.

§.5 PRESCRIPTIONS GENERALES POUR L'EXECUTION DES TRAVAUX

D'une façon générale, les surfaces à traiter recevront après une préparation dont la nature et le degré sont eux-mêmes fonction de la nature et de l'état des supports, un traitement équivalent, en épaisseur de film et durabilité à ceux décrits ci-dessous. Le traitement proposé devra avoir reçu l'agrément du fabricant dans le cadre de l'exigence de la garantie quinquennale.

Qualité des peintures mises en oeuvre

L'entrepreneur du présent lot fournira les peintures et préparations assimilées. Il sera responsable du choix de tous les produits utilisés, en particulier, il devra s'assurer que les produits, y compris ceux de marque, conviennent parfaitement à l'emploi envisagé.

Pour les postes où le présent CCTP ne prescrirait pas une marque ou un type de produit à utiliser, l'entreprise soumissionnaire précisera les marques de fabriques des matériaux qu'elle entendra mettre en oeuvre (enduits, apprêts, impression, couche intermédiaire, finition).

Lors de l'exécution, le Maître d'Oeuvre se réserve le droit de faire effectuer des prélèvements sur les matériaux employés, qui devront être parfaitement conformes aux propositions retenues. Ces prélèvements seront envoyés au producteur pour contrôle d'origine, ou à un laboratoire pour analyse. Ces prélèvements et envois seront à la charge de l'adjudicataire du présent lot.

Le Maître d'Oeuvre se réserve le droit d'exiger communication des factures et documents établissant la provenance et la qualité des matériaux employés. Les fournisseurs pourront être appelés à indiquer le mode d'emploi de leurs produits et à en contrôler l'emploi.

Dans le cas où l'analyse aura révélé l'emploi de produits interdits ou de produits de qualité inférieure à celle prescrite, la peinture sera rigoureusement refusée et refaite aux frais de l'entrepreneur, sous réserve de poursuites à exercer pour tromperie sur la qualité.

CROUS LORRAINE	<i>Date de création:</i>	Décembre 2025
Aménagement d'une zone de production dans le restaurant universitaire de Brabois à VANDOEUVRE LES NANCY	<i>M.a.J.:</i>	
Lot 06 PEINTURES -FINITIONS	<i>PRO</i>	Page N°: 4

Préparation des subjectiles

L'entrepreneur devra comprendre dans ses prix unitaires, toutes les préparations et apprêts nécessaires des subjectiles qu'il aura à traiter.

L'entrepreneur devra en outre comprendre tous les ponçages nécessaires entre chaque couche d'apprêt et de peinture, ainsi que les différentes teintes de peinture (avec rechampissages nécessaires) suivant échantillonnages arrêtés par le Maître d'Oeuvre.

Mise en oeuvre des peintures

Sauf instructions contraires précisées dans le courant du présent CCTP ou prescriptions du fournisseur, l'application des couches d'impression et des couches primaire sera effectuée à la brosse.

Dans le cas où l'entrepreneur n'observerait pas cette indication, le Maître d'Oeuvre se réserve le droit, soit de refuser l'ouvrage considéré, soit d'appliquer une moins-value sur la valeur totale de l'ouvrage qui ne pourra être inférieure à 20 %.

Ensemble des travaux

Nettoyages

En complément à l'article 2.1 du D T U n° 39, l'entrepreneur, titulaire des travaux du présent lot, devra le nettoyage de toutes surfaces, ouvrages et équipements divers qui viendraient à être souillés au cours des travaux qui devront donner l'aspect du neuf.

Finition et aspect des ouvrages après travaux L'efficacité et la pérennité sont les qualités essentielles recherchées des traitements appliqués.

De plus, il est demandé que l'aspect esthétique soit poussé. A cet effet, l'entrepreneur proposera des solutions, tant dans le choix des produits utilisés, que dans leur mise en oeuvre, garantissant le meilleur aspect d'uniformité et de régularité d'une part, de grain d'autre part.

L'entrepreneur sera réputé s'être parfaitement rendu compte, sur plan et sur place des dispositions et de l'état des ouvrages existants, des conditions d'accès à ceux-ci, et avoir fait, à ce sujet, les prévisions utiles en ce qui concerne la nature et l'importance des travaux.

L'entrepreneur ne sera admis à présenter de réclamation quelle qu'en soit la nature, du fait que le tracé ou la configuration de ces ouvrages existants, l'oblige à prendre des mesures d'adaptation ou de protection.

Il sera en conséquence, considéré comme ayant une parfaite connaissance des divers éléments nécessaires à l'établissement d'une offre précise et complète.

Etat de supports

Les supports en béton ou enduits hydrauliques fournis par le "gros-oeuvre" auront les tolérances correspondant à des parements soignés tels que définis par les DTU.

Réception des supports

Avant toute exécution, l'entrepreneur du présent lot devra, en présence du Maître d'Oeuvre et des corps d'états intéressés, procéder à la réception des subjectiles qui lui seront livrés.

Si ceux-ci présentent des défauts nécessitant des travaux complémentaires, l'entrepreneur du présent lot effectuera ces travaux à ses frais.

Afin d'éviter toute difficulté à ce sujet, l'entrepreneur du présent lot doit s'entendre, avant l'exécution des subjectiles, avec les autres corps d'état sur les divers points particuliers notamment :

- état de surface des parements de béton,
- ouvrages en plâtre préfabriqués (traitement des joints),
- qualité des enduits en plâtre,
- choix des peintures anti-rouille primaires du serrurier,

CROUS LORRAINE	<i>Date de création:</i>	Décembre 2025
Aménagement d'une zone de production dans le restaurant universitaire de Brabois à VANDOEUVRE LES NANCY	<i>M.a.J.:</i>	
Lot 06 PEINTURES -FINITIONS	<i>PRO</i>	Page N°: 5

-application des impressions avant pose des menuiseries.

Il doit procéder à la vérification de la bonne exécution des divers subjectiles au fur et à mesure du déroulement des travaux et dénoncer en temps utile, toutes malfaçons qui pourraient compromettre ultérieurement la bonne tenue et l'aspect des peintures.

Les réclamations à posteriori ne seront pas prises en considération et, en tout état de cause, dès lors qu'il aura entrepris ses travaux sur un subjectile, l'entrepreneur sera responsable du résultat (aspect et comportement de l'ouvrage fini, risque de décollement, etc ...).

§.6 PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA SECURITE

Les dispositions propres à assurer la sécurité des personnes pendant l'exécution des travaux, conformes aux lois et règlements en vigueur, seront prévues par le titulaire du présent lot.

Outre les précautions et l'observation des règles de sécurité habituelles, des dispositions particulièrement efficaces et rigoureuses seront prises au niveau de la protection des PERSONNES, contre les risques d'accidents corporels, tant au personnel des entreprises, qu'aux occupants et aux tiers.

A cet effet et entre autre ...

..les zones de passage obligatoires seront protégées de façon permanente

..un périmètre de sécurité délimitant les zones de danger et englobant celles de travail et de préparation, sera installé au sol, et maintenu en état pendant toute la durée des travaux. Il interdira l'approche de toute personne étrangère aux travaux.

§.7 LIMITES DES PRESTATIONS

Les prestations dues par l'entreprise comprendront, outre celles de :

..préparation et installation de chantier,

..protection des ouvrages existants,

..installation, entretien et dépose de dispositifs de sécurité, trottoirs provisoires, auvent protection piétons, barrières sur rue, signalisation, gardiennage éventuel.

..nettoyage de chantier et remise en état des lieux

..prestations prévues au présent chapitre,

..Celles visées au chapitre II ci-après,

..et toutes celles qui ne seraient pas expressément décrites dans le présent document, mais qui seraient nécessaires pour une parfaite réalisation des ouvrages et travaux, selon les règles de l'Art, et conformément aux prescriptions des différents documents techniques et normatifs.

Les produits préconisés dans le présent CCTP pourront être remplacés par des produits au choix de l'entreprise à condition de présenter, au minimum, les mêmes caractéristiques techniques, esthétiques (matériaux, aspect, finitions, coloris, etc..), de solidité, de longévité, de garanties, de certificats techniques d'essais et d'agréments par des organismes Français et de conformités aux normes et aux règles de l'art, sinon de meilleures, et à un prix d'achat équivalent ou inférieur. Ils devront être agréés par les Maître d'Oeuvre et d'Ouvrage, en aucun cas leur refus ne saurait entraîner de plus valus pour remplacement par les produits préconisés dans le présent ouvrage, ou de caractéristiques demandées et, ou réglementaires.

Le soumissionnaire signalera, le cas échéant, les omissions, imprécisions ou contradictions qu'il pourrait relever dans les documents écrits et plans techniques du dossier d'appel d'offre, et demandera les éclaircissements nécessaires avant la remise de son offre.

CROUS LORRAINE	<i>Date de création:</i>	Décembre 2025
Aménagement d'une zone de production dans le restaurant universitaire de Brabois à VANDOEUVRE LES NANCY	<i>M.a.J.:</i>	
Lot 06 PEINTURES -FINITIONS	<i>PRO</i>	Page N°: 6

§ DESCRIPTION ET LOCALISATION DES TRAVAUX

La prestation comprendra toutes sujétions d'échafaudages de toutes natures pour la réalisation des enduits, y compris tous les déplacements nécessaires à la bonne exécution en coordination avec les autres corps d'états.

L'entreprise prévoira toutes les protections contre les chutes d'objets et de matériaux et l'étanchéité pour les passages de personnes du chantier.

Les échafaudages seront conformes à la législation du travail et aux recommandations des organismes de sécurité, avec échelles, protections des trémies d'échelles, plinthes, barres gardes corps, plateaux stables et pleins, fixations mécaniques scellées,

NF P 93-502(décembre 1988): Echafaudages de service à éléments préfabriqués - Exploitation des résultats - Procédures de calcul

Décret n° 65-48 du 8 janvier 1965 modifié et complété portant règlement d'administration publique pour l'exécution des dispositions du livre II du Code du travail (titre II : Hygiène et Sécurité des travailleurs) en ce qui concerne les mesures particulières de protection et de salubrité applicables aux établissements dont le personnel exécute des travaux du bâtiment, des travaux publics, et tous autres travaux concernant les immeubles

L'entreprise mettra en œuvre toutes les protections, soigneusement entretenues pour ne pas salir, ni abîmer, les ouvrages des autres corps d'état (plomberie, chauffage, électricité, revêtements de sols et faïences, menuiseries intérieures et extérieures, faux plafonds, etc..

Tous ces ouvrages seront soigneusement protégés, déballés et nettoyés pour remise en état neuf.

LOT 07: FINITIONS

PRÉAMBULE:

Le Maître d'œuvre assurant une mission sans études d'exécution, l'entreprise aura à sa charge les études, portant notamment sur:

- *les modes de réalisation et de mise en œuvre pour l'ensemble des ouvrages à réaliser*
- *les principes, calculs, dimensionnement et plans d'exécution des ouvrages*
- *et toutes études techniques nécessaires.*

Le coût de toutes les études devra être inclus dans le prix global et forfaitaire de l'entreprise.

L'entreprise procédera à une visite sur place pour diagnostic, et apportera aux prescriptions ci-dessous tous les compléments ou modifications qu'elle jugera nécessaires à une parfaite réalisation des ouvrages. Ces modifications éventuelles seront à faire apparaître explicitement au Devis.

1 - FINITIONS PEINTURES

1 1 PRÉPARATION DE FONDS EXISTANTS

Sur l'ensemble des fonds existants

Enlèvement d'anciens revêtements collés sur tous supports et par tous moyens, notamment :

- Détrempe, grattage et arrachage, etc.
- Et tous autres travaux nécessaires, le cas échéant ;
- Ponçage après enlèvement pour éliminer les restes de papier, si besoin est.

Travaux d'apprêts, en fonction de l'état du support et de l'épaisseur du nouveau papier peint ou revêtement prévu :

- Rebouchage ou enduit non repassé, selon besoins ;
- Ponçage.

Mode d'estimation: FORFAIT

LOCALISATION : RDC stockage, légumerie, sas

ETAGE : CUISINE, DGT SAS, plonge batterie

CROUS LORRAINE	<i>Date de création:</i>	Décembre 2025
Aménagement d'une zone de production dans le restaurant universitaire de Brabois à VANDOEUVRE LES NANCY	<i>M.a.J.:</i>	
Lot 06 PEINTURES -FINITIONS	<i>PRO</i>	Page N°: 7

1 2 PEINTURE MURALE SATINÉE, CUISINES

Peinture murale satinée sur fonds plâtre, au dessus des faïences comprenant:

- époussetage
- couche d'impression peinture appliquée à la brosse ou au rouleau
- révision des joints de panneaux
- ponçage et époussetage
- couche intermédiaire Peinture appliquée à la brosse ou au rouleau
- couche de finition . Peinture appliquée à la brosse ou au rouleau
- Teintes au choix de l'architecte

MODE D'ESTIMATION: au m2

LOCALISATION: cuisines ETAGE toutes parois non faïencées

RDC stockage, légumerie, sas

1 3 PEINTURE SUR PLAFONDS PLAQUE DE PLÂTRE

Exécution d'une peinture vinylique en phase aqueuse, mate, sur plafonds plâtre neufs, comprenant:

- époussetage
- couche d'impression peinture appliquée à la brosse ou au rouleau
- révision des joints de panneaux
- deux couches de peinture appliquée au rouleau
- Teinte blanche

1 3 1 - DÉGAGEMENTS

Mode d'estimation : m2

LOCALISATION: NIVEAU 1Tous faux plafonds non démontables dégagements (36m2)

1 3 2 - REFECTOIRE

Mode d'estimation : m2

LOCALISATION: étage - cuisine zone self (60m2) et divers cuisine (20 m2)

14 PEINTURE PORTES PRÉPEINTES

Peinture brillante sur portes et blocs-portes prépeints, comprenant:

Préparation:

- brossage, époussetage

Finition:

- 2 couches de finition . Peinture appliquée à la brosse ou au rouleau
 - Teintes au choix de l'architecte
- et toutes sujétions. Teintes au choix de l'architecte.

1 41 - local rangement, sas stockage

Mode d'estimation : m2

LOCALISATION: Rdc

1 42 - ETAGE - Autres portes sur dégagements

Mode d'estimation : m2

LOCALISATION: ETAGE tous blocs-portes sur dégagements

1 43 - CUISINE

Mode d'estimation : m2

LOCALISATION: ETAGE tous blocs-portes intérieurs en bois

CROUS LORRAINE	<i>Date de création:</i>	Décembre 2025
Aménagement d'une zone de production dans le restaurant universitaire de Brabois à VANDOEUVRE LES NANCY	<i>M.a.J.:</i>	
Lot 06 PEINTURES -FINITIONS	<i>PRO</i>	Page N°: 8

1 44 - CUISINE Peinture des portes d'équipement, trappe

MODE D'ESTIMATION : m2

LOCALISATION : toutes portes (compris ossature) des placards techniques, trappes ETAGE

1 5 PEINTURE TUYAUTERIES DE CHAUFFAGE et PLOMBERIE APPARENTES

Peinture de tuyauteries de toutes natures en acier noir, acier galvanisé, cuivre, pvc etc., sans couche primaire, comprenant:

- brossage, grattage et époussetage ;
- couche primaire adaptée à la nature du tuyau et au type de canalisation;
- couche intermédiaire en peinture laque alkyde;
- couche de finition en peinture laque alkyde, de type spéciale pour corps chauds dans le cas de canalisations de fluide chaud.

Et toutes sujétions. Teintes assorties aux teintes de fond des locaux.

MODE D'ESTIMATION: au forfait

LOCALISATION: RDC et ETAGE cuisine, Toutes tuyauteries apparentes

2 OUVRAGES DIVERS

2 1 BARRES DE SEUIL

Fourniture et mise en œuvre de barres de seuil métal, ou solutions profils d'arrêt esthétique du sol carrelé compris toutes sujétions.

Traitement de toutes les différences de hauteur entre les zones carrelées et les autres revêtements.

Mode d'estimation : ML

LOCALISATION: entre tous sols de nature différente RDC et ETAGE

3 NETTOYAGE DE MISE EN SERVICE

Ce nettoyage concernera les sols, murs et plafonds, les appareils sanitaires, les appareils électriques, les fenêtres et portes-fenêtres y compris leurs vitrages int./ext., les V.R., la poussière sur les lisses horizontales de la façade, les carrelages, etc..., de façon à livrer des locaux immédiatement utilisables.

3 1 NETTOYAGE NIVEAU 1

Le nettoyage sera effectué en deux parties :

A) Avant réception

B) Avant mise en service

MODE D'ESTIMATION: l'ensemble

LOCALISATION: Toutes zones travaux

4 DOSSIER DE RECOLEMENT

Fourniture du dossier de récolement des ouvrages exécutés

A la fin des travaux, l'entrepreneur adjudicataire devra fournir le dossier de récolement des ouvrages exécutés.

Dossier transmis en trois exemplaires papier + un exemplaire informatique sur CD.

La remise de ce dossier au maître d'œuvre conditionne la signature du P.V. de réception des travaux.

MODE D'ESTIMATION : ensemble